

# ועד מקומי אבירים

שם הפרויקט:

מכרז לביצוע עבודות קירוי והתקנת פאנלים סולאריים במגרש הספורט באבירים ועבודות איטום והתקנת פאנלים סולאריים על גג מועדון החברים.

נובמבר 2020

מכרז פומבי: 01/2020

מכרז לביצוע עבודות קירוי והתקנת פאנלים סולאריים במגרש הספורט באבירים ועבודות איטום והתקנת פאנלים סולאריים על גג מועדון החברים.

ועד מקומי אבירים, (להלן: "הוועד") מעוניין לקבל הצעות ולהתקשר בהסכם לצורך ביצוע תכנון והקמה של קירוי מגרש הספורט באבירים, עליו יותקנו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית וכן איטום הגג של מועדון החברים באבירים, עליו יותקנו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית, והכל בהתאם לתנאי מכרז זה ובכפוף לתכנית תמ"א 10 /ד/ 10 – תכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאים. (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים").

הוועד מזמין בזאת, הצעות, כפי המפורט בדרישות המכרז ובנספחיו, אותם ניתן לקבל מיום \_\_\_\_\_ 10.11.2020, במזכירות אבירים בשעות העבודה הרגילות.

את ההצעות יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמזכירות אבירים, וזאת במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ 01/2020", בלבד, עד ליום חמישי \_\_\_\_\_ 26.11.2020, שעה 12:00.

המכרז כולל יום ראיונות והצגת ההצעה ע"י החברות המציעות - ההשתתפות הינה חובה.

מדובר במכרז איכות המבוסס על בחינת פרמטרים שנקבעו מראש ע"י הוועד ולכן אין הוועד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" נעשה לצרכי הנוחיות בלבד, והוא אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף כדי "הצעה" ע"פ דיני המכרזים.

## מסמכי המכרז

פירוט	נספח
הזמנה להגיש הצעות – תנאי המכרז	
הסכם ההתקשרות על נספחיו	נספח א
הצהרת רו"ח של המציע	נספח ב
אישור בדבר מצב המציע	נספח ג
תצהיר להוכחת ניסיון עובדים	נספח ד
מבוטל	נספח ה
הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות	נספח ו
תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום	נספח ז
תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים	נספח ח
תצהיר בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירת טוהר המידות	נספח ט
אישור קיום ביטוחים	נספח י

## הזמנה להגיש הצעות – תנאי המכרז

### 1. מטרת ההתקשרות:

1.1. ועד מקומי אבירים (להלן – "הוועד" ו/או "המזמין") מעוניין לקבל הצעות ולהתקשר בהסכם לצורך ביצוע תכנון והקמה של קירוי מגרש ספורט עליו יותקנו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית וכן איטום הגג של מועדון החברים, עליו יותקנו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית, והכל בהתאם לתנאי מכרז זה ובכפוף לתכנית תמ"א 10 /ד/ 10 – תכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאים.

1.2. מובהר כי מדובר בהזמנה להציע הצעות לפרויקט בהשקעה מלאה של המציע הכל ע"פ המפורט במסמכי מכרז זה.

1.3. חיבורי חשמל: ככל שיש חיבורי חשמל קיימים, הקבלן יבצע על חשבונו את הגדלת החיבורים. במידה שאין חיבורי חשמל היזם יפעל לקבלת חיבורים חדשים המתאימים למערכת הסולארית. בכל אופן עלויות הגדלת והקמת חיבורים יחולו על הקבלן.

1.4. הוועד יוכל לצרוך חשמל לצרכי תאורה ותפעול מקומי והוא יהיה אחראי לשלם את חשבונות הצריכה המקומית בלבד. הוועד יסדיר את תשלומי הצריכה מול הקבלן. כל זאת במקרים שהצריכה תקוזז מהיצור של הקבלן ו/או תהיה צריכה ישירות מחח"י והחיוב יושט על הקבלן ההתחשבות תהיה אחת לחודש כנגד חשבונית שתופק מהקבלן לוועד והתשלום יהיה עד 15 יום מהגשת החשבונית.

1.5. עבודות הקירוי והתקנת המערכות הסולאריות ע"ג הקירוי ייעשו על חשבון הקבלן לטובת הקמת המתקנים הסולאריים וייצור חשמל בהתאם לתנאי רשות החשמל ובכפוף לכל דין.

1.6. מובהר למציע כי כל העלויות בגין הוצאת ההיתרים ואישורם ע"י הרשויות הרלוונטיות (הוועדה לתכנון ובניה, חח"י, רשות החשמל וכו') לרבות עלויות תכנון אדריכל, מהנדסים וכו' יחולו על המציע הזוכה.

1.7. בסיום תקופת ההתקשרות, כל המתקנים הסולאריים יועברו לידי הוועד, ללא תשלום נוסף.

1.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז, העבודות כוללות בין היתר:

(א) אחריות על תכנון והוצאת היתרי בנייה לקירוי מגרש הספורט, בהתאם לעקרונות התכנוניים כפי המופיע במפרט הטכני, בהתאם להנחיות וכללי העיצוב והגמר ובהתאם לחוקי התכנון והבנייה.

(ב) התקנת תאורת לד במגרש הספורט, מתחת לגג.

(ג) איטום הגג של מועדון החברים.

(ד) השגת מכסות מחברת החשמל והקמת מתקנים סולאריים ע"ג הקירוי והגג בהתאם להוראות חברת החשמל, אמות המידה של רשות החשמל וכמפורט במסמכי המכרז.

1.9. מובהר כי כלל העבודות וההתחייבויות הכלולות במסמכי מכרז זה, הינן על חשבונו הבלעדי של המציע הזוכה.

1.10. תמורת זכות השימוש שתינתן למציע להציב את המתקנים הסולאריים ע"ג קירוי מגרש הספורט, המציע הזוכה ישלם דמי שימוש שנתיים. דמי השימוש יקבעו בהתאם לתוכנית העסקית שהציג הקבלן הזוכה.

1.11. זכות השימוש להקמת המתקנים על גג הקירוי, תהא לתקופה של 24 שנים ו 11 - חודשים החל מהמועד בו חובר כל מתקן סולארי לרשות החשמל על ידי חברת החשמל, בכפוף לעמידה בדרישות ההסכם. בתום התקופה יועברו המתקנים הסולאריים לבעלותו המלאה של הוועד.

1.12. קירוי מגרש הספורט יהיה נפרד ועצמאי מהמערכת הסולארית ויעמוד בפני עצמו.

1.13. הוועד אינו אחראי למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתף במכרז שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה אשר יפורסם באופן רשמי ע"י הוועד.

1.14. מבוטל

1.15. הצעת מציע שלא ימלא אחר תנאי הסף של המכרז, לא תובא הצעתו לדיון.

1.16. אין הוועד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

1.17. הוועד שומר לעצמו את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז לרבות את המועד האחרון להגשות הצעות ועל המציעים להתעדכן מעת לעת באתר הוועד.

1.18. מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" נעשה לצורכי נוחות בלבד, והוא אינו בר להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המשתתף לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

1.19. מבלי לגרוע מהאמור ומסמכותו של הוועד לקבוע את האתרים שלגביהם יתבקש המציע להתייחס בהצעתו, ומכל זכות אחרת של המועצה לפי מכרז זה, להלן רשימת האתרים שלגביהם תתייחס ההצעה ושלגביה נדרשים שירותי תכנון, והקמה לקירוי איכותי וכן התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות סולאריות.

1.20. למען הסר ספק, אין ברשימת אתרים זו כדי לחייב את הוועד למימוש הקמת הקירוי או המערכת בכלל ו/או באיזה מן האתרים:

שם אתר	גוש	חלקה	שטח במ"ר (בקירוב)
1 מגרש ספורט	19688	91	600
2 מועדון חברים	19688	91	270

1.21. מובהר בזאת כי השירותים המחייבים את הזוכה הם אלו המפורטים להלן במכרז ובנספחיו, ובפרט בהסכם ההתקשרות ובמפרט אשר יחתם למול הקבלן הזוכה.

1.22. יש לקרוא בעיון את כל חלקי המכרז, לרבות תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להגשה, וכן להקפיד על ביצוע מדוקדק של כל ההנחיות וההוראות.

1.21

1.25. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר הוועד באופן עצמאי וכן לעיין במזכירות אבירים, בשעות העבודה הרגילות, החל מתאריך 10.11.2020.

## **2 . לוחות הזמנים**

2.1. ריכוז לוחות זמנים להליכי המכרז:

נושא	תאריך ושעה
<b>סיור מציעים</b>	17/11/2020
<b>שאלות הבהרה</b>	עד 22/11/2020 בשעה 12:00.
<b>מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים ולפתיחת מעטפות</b>	יום חמישי 26/11/2020, בשעה 12:00.
<b>יום ראיונות למציעים שימצאו מתאימים ויעברו את תנאי הסף</b>	יום ראשון 29/11/2020 – יתואם מול כל מציע פרטנית.

2.2. המזמין שומר על זכותו לדחות או לשנות כל מועד שנקבע במכרז זה.

### 3 . הגדרות:

להלן ההגדרות והמשמעות בצדן המחייבות בתנאי המכרז וההסכם, כדלהלן:

"הוועד" או "המזמין" - ועד מקומי אבירים .
"המכרז" - הזמנה זו לקבלת הצעות, על כל נספחיה והבהרותיה.
"הספק" או "הזוכה" או "נותן השירות" - מציע שזכה במכרז ונחתם עמו הסכם התקשרות לאספקת השירותים על פי מכרז זה.
"הסכם ההתקשרות" או "ההסכם" - הסכם שייחתם בין הזוכה למזמין, על פי האמור במכרז זה.
"השירותים" - השירותים המפורטים במכרז ובמפרט.

### 4 . תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר:

4.1 . המציע ו/או הקבלן משנה מטעמו הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים בהתאם לדין בסיווג ג' 1 .

#### 4.2 . ניסיון ויכולת המציע:

א. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח ב-5 השנים האחרונות, בהקמה של מערכות פוטו-וולטאי (PV) בעלות כוללת של חמישה מיליון שקלים (5,000,000 ש"ח) לפחות, בהספק מינימלי של 50 קילוואט מותקן כל אחת, לייצור חשמל בטכנולוגיה בתחומי מדינת ישראל, שחוברו לחח"י והופעלו מסחרית עד מועד הגשת הצעות.

ב. לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לצרף לכל הפחות את כל המסמכים הבאים:

רשימה של המקומות בהם התקין והפעיל המציע או קבלן המשנה מטעמו מערכות פוטו וולטאי (תוך ציון מיקום המערכות שהקים לייצור חשמל בטכנולוגיה בתקופה הרלבנטית, זהות המזמין, סוג ואופי הפרויקט, מקום הביצוע, תאריך החיבור לרשות החשמל ותחילת הפעלה מסחרית. יש להציג חיבורי מערכות בכל שנה החל מ-2011 כולל). ישנה חשיבות להראות רצף פעילות שוטפת בכל שנה בתחום הסולארי.

4.3 . המציע הינו חברה בע"מ הקיימת מעל 10 שנים - הוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף הקבלן תעודת התאגדות מקור/נאמן למקור.

4.4 . המציע הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה – לצרף תעודת ע.מ. / ח.פ.

4.5. המציע השתתף ביום הראיונות של מכרז זה – מציע שיגיש הצעה ולא הגיע ליום הראיונות, הצעתו תיפסל.

4.6. המציע מפעיל ומציע לצורך מכרז זה צוות עבודה הכולל בין היתר את אלה:

<p>מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בנוסף, ניסיון מוכח בניהול 5 פרויקטים סולאריים. בעל תואר מהנדס או הנדסאי או הכשרת מנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה, או כל תואר אקדמי רלוונטי אחר, מתחום הניהול או הבנייה, ממוסד ישראלי המוכר על ידי הוועד להשכלה גבוהה.</p>	<p><b>1. "מנהל פרויקט"</b></p>
<p>מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון חשמל של 5 שנים לפחות, עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 2 פרויקטים בהספק חשמלי מצטבר של 2,000 קילוואט לפחות.</p>	<p><b>2. "מהנדס חשמל"</b></p>
<p>חשמלאי ראשי דרגה 300 לפחות, בעל תעודה ורישיון בתוקף, בעל ותק של 5 שנים לפחות בתחום עבודות החשמל וכן בעל ניסיון מוכח בתכנון ופיקוח על עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות, לרבות הקמת מערכות בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות.</p>	<p><b>3. "חשמלאי"</b></p>
<p>מהנדס/הנדסאי רשום בפנקס המהנדסים של משרד הבינוי והשיכון, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 3 פרויקטים בהספק חשמלי מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות.</p>	<p><b>4. "מהנדס/הנדסאי קונסטרוקציה"</b></p>

4.7. המציע מעסיק בהעסקה ישירה לפחות 5 עובדים לביצוע העבודות במכרז זה. מתוכם 3 עובדים מדופלמים לרבות חשמלאי ראשי, מהנדס/הנדסאי בניין, מהנדס/הנדסאי בתחומים הרלוונטיים - לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תצהיר ר"ח בדבר העסקה ישירה של העובדים ופירוט ותק של כל עובד.

כמו כן, יציג המציע את פרטי הניסיון של עובדיו כאמור במסגרת נספח ד' למכרז זה.

4.8. המציע מקיים מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי הכולל בקרה, מעקב וניטור של תוצאות והספקי המערכת הסולארית, באמצעות אנשי מקצוע, מומחים ויועצים בעלי הכישרים המתאימים, והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן. במסגרת המערך יכללו בין היתר אלה:

- מנהל מערך ניטור (שכיר בהעסקה ישירה) – בעל ניסיון מוכח בניטור מערכות סולאריות, 50 פרויקטים לפחות.
- חשמלאי (שכיר בהעסקה ישירה) – חשמלאי ראשי דרגה 300 לפחות, בעל תעודה ורישיון בתוקף, בעל ותק של 5 שנים לפחות בתחום עבודות החשמל.
- מהנדס/הנדסאי קונסטרוקציה – מהנדס/הנדסאי רשום בפנקס המהנדסים של משרד הבינוי והשיכון, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות.



להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יציג המציע את פרטי חברי מערך ההנדסה, התפעול והשירות כאמור במסגרת נספח ד' למכרז זה.

4.9 . במידה שיבקש המציע לבצע חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה, אישורים ואסמכתאות רלבנטיות כמפורט לעיל באשר לניסיון ולסיווג הקבלני הנדרש יוצגו ויפורטו אף ביחס לקבלן המשנה לרבות הסכמים שנחתמו בין המציע לקבלני המשנה. העסקתו של קבלן משנה כאמור לא יהיה בה כדי לגרוע מאחריותו העיקרית של המציע לביצוע כלל העבודות, כמפורט בהסכם ועמידתו האישית בכל תנאי הסף.

#### 4.10 . תקן איכות:

החברה הזוכה עובדת בתקן איכות ISO 9001. עדיפות לבעלי מס' ספק במשרד הביטחון.

#### 4.11 . איתנות פיננסית של המציע:

א. מחזור הכנסות מצטבר של לפחות 20,000,000 ₪ (במילים: עשרים מיליון שקלים חדשים) בשלוש השנים האחרונות (2017-2019), הנובע מפעילותו בתחום האנרגיה הסולארית. – להוכחת תנאי זה יציג המציע דו"ח מאושר ע"י רו"ח.

ב. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בסכומים משמעותיים להיקף פעילותו המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד או רו"ח.

#### 4.14 . מסמכי ההצעה - חובה:

##### **המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:**

- א. תוכנית עסקית מפורטת לפרויקט הכוללת התייחסות לכל האתרים המנויים בסעיף - 20.1 לעיל.
- ב. פירוט המודל העסקי המוצע בפרויקט הכולל את מתווה התמורה לוועד המקומי.
- ג. תוכנית הדמיה לפרויקט המוצע לרבות הדמיית הקירוי המוצע.
- ד. פרוגרמה לפרויקט המתייחסת להשתלבות הפרויקט בשטח.
- ה. מפרט טכני מחייב לקירוי.
- ו. תוכנית עבודה הכוללת זמני ביצוע.
- ז. פירוט ספקים/יבואנים המספקים את החומרים לקירוי הנדרש.

#### 5 . מדדי איכות המציע וקווים מנחים לבחינת ההצעות:

##### **א. תקן איכות-**

החברה הזוכה עובדת בתקן איכות ISO 9001, עדיפות לבעלי מס' ספק במשרד הביטחון.

##### **ב. תכנון ואדריכלות:**

הוועד ינקד בניקוד הגבוה ביותר בסעיף זה את התכנון התואם ביותר לרצון הוועד. התכנון יהיה בהתאם לגודל המגרש והגג ויכלול גובה נטו של הקירוי אשר לא יפחת מ 6.50 - מ' למפלס התחתון של קונסטרוקציית הקירוי.

במגרש הספורט העמודים יהיו מחוץ לתחומי המגרש ויכללו לא יותר מ- 6 עמודים למגרש.

אדריכלות- התכנון יכלול התייחסות לפרויקט בהתאמה לסביבתו.

על המציע להעסיק צוות מתכננים להגשת הבקשה להיתר בנייה ולביצוע העבודות בהם לפחות: אדריכל, קונסטרוקטור, מהנדס חשמל, וכל יועץ אחר אשר תדרוש הוועדה.

6 . לנוחיות המשתתף להלן רשימת המסמכים הנדרשים להצעה:

האם צורף?	המסמך הנדרש	
	כלל מסמכי המרכז ונספחיו לרבות מסמכי הבהרות ו/או שינויים + פרוטוקול סיור קבלנים	1
	תעודת התאגדות	2
	נסח חברה/ שותפות	3
	אישור ניהול פנקסי ספרים	4
	תעודת עוסק מורשה	5
	נספח א - הסכם ההתקשרות על נספחיו	6
	נספח ב - הצהרת ר"ח של המציע	7
	נספח ג - אישור בדבר מצב המציע	8
	נספח ד - תצהיר להוכחת ניסיון עובדים	9
	נספח ה - מבוטל	10
	נספח ו - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות	11
	נספח ז - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום	12
	נספח ח - תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים	13
	נספח ט - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ושמירת טוהר המידות מטעם המציע	14
	נספח י - אישור קיום ביטוחים	15
	תוכנית עסקית מפורטת לפרויקט הכוללת התייחסות לכל האתרים המנויים בסעיף 1.20 לעיל.	16
	פירוט המודל העסקי המוצע לוועד בפרויקט הכולל את מתווה התמורה לוועד המקומי.	17
	תוכנית הדמיה לפרויקט המוצע לרבות הדמיית הקירוי המוצע הכוללת התייחסות מהנדס.	18
	פרוגרמה לפרויקט המתייחסת להשתלבות הפרויקט בשטח.	19
	מפרט טכני מחייב לקירוי, כולל סוגי חומרים פרופילים וכו'. יש להציג דוגמה לספקים המספקים את החומרים.	20
	תוכנית עבודה הכוללת זמני ביצוע.	21

7 . הוועד רשאי לבקש כל נתון או מסמך נוסף, גם לאחר הגשת ההצעות, לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף ו/או לצורך בחינת איכות ההצעה בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

8 . מבוטל

9 . יום ראיונות, שאלות הבהרה והוראות בדבר שינויים במכרז:

א. השתתפות ביום ראיונות, הינה תנאי סף להשתתפות במכרז. הראיונות יתקיימו ביום 29/11/2020 במזכירות אבירים, בין השעות 09:00 ל-13:00.

ב. השתתפות ביום הראיונות מותנית בהצגת ייפוי כח מטעם מורשי החתימה של המציע במכרז המאשר את ייצוגו של נושא המשרה המשתתף מטעמו בכנס.

ג. המציע יידרש להציג את הפרויקט ולהשיב על שאלות הוועדה בקשר לפרויקט ולמסמכים שהוגשו ע"י המציע.

ד. מודגש ומובהר, כי לא יהיה תוקף מחייב לכל מידע ו/או התייחסות של הוועד בקשר לתנאי המכרז ו/או לכל עניין שהוא במהלך יום הראיונות, ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר למידע שהוצג בפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא רק אם טענה זו באה לידי ביטוי בפרוטוקול החתום של יום הראיונות.

#### **10 . הוצאות המכרז ושמירת זכויות:**

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעות למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף ולא תהיה לו כל טענה לוועד בגין האמור.

המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי מאת הוועד במקרה של ביטול המכרז ו/או ביטול הודעת הזכייה ששוגרה למציע הזוכה, וזאת בשום מקרה.

מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של הוועד, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין להעתיקם ו/או לשכפלם ו/או לעשות במסמכי המכרז כל שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

הוועד יהא זכאי לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את הצעתו.

#### **11 . אופן הגשת ההצעה:**

א. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת.

ב. הצעת המציע תוגש בכתב, בעברית, ערוכה בחוברת הכוללת את כל המסמכים המנויים בטבלה בסעיף 6 לעיל.

ג. על המציע למלא בשלמות את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. כל עמוד בהצעה, לרבות בנספחים להצעה, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע, וחתומת מורשי חתימה מטעם המציע.

ד. יש להקפיד לצרף להצעת המציע את כל הנספחים, האישורים וההצהרות שנדרשו במכרז, ערוכים וחתומים כנדרש ולרכז אותם במסגרת ההצעה, לרבות תשובות המזמין לשאלות ההבהרה של המציעים, חתומים על ידי מורשי חתימה של המציע.

ה. המציע אינו רשאי להוסיף הערות או הסתייגויות או הצעות משלו או לגרוע או להתנות על הוראות המכרז. אם יעשה כן, הדבר לא יילקח בחשבון בבדיקת הצעתו ולחילופין, עלול להוות עילה לפסילת ההצעה.

ו. הגשת ההצעה פירושה כי המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף המפורטים לעיל, הבין את מהות השירות, הסכים לכל תנאי המכרז וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע או לא הבין תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו .

ז. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את ההצעה, על כל נספחיה והאסמכתאות, כשהיא במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, שעליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המסומנת "תיבת מכרזים" במזכירות אבירים (אין לשלוח הצעה בדואר), בימים א', ב', ג' ו-ה' בשעות העבודה, וזאת פרט ליום האחרון להגשת ההצעה, בו יוגשו המעטפות עד השעה 12:00 בדיוק.

ח. אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה.

ט. יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה ע"י נציג הוועד המקומי, ייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה ויתקבל אישור מסירה .

י. איחור במועד ההגשה של ההצעה, מהווה עילה לפסילה.

יא. די בצירוף סט אחד מקורי של הצעה בתוך מעטפת המכרז על כל נספחיה ואסמכותיה.

יב. על המציע להגיש הצעתו לגבי כל סעיפי המכרז; הגשת הצעה חלקית תהווה עילה לפסילה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

יג. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י הוועד, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

יד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות יהיה הוועד רשאי לדרוש

מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו והמציע מחויב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שיידרש.

## **12 . הצעת המשתתף:**

א. המציע יצרף את כל המסמכים המנויים בסעיף 6 לעיל באופן ברור, קריא ומסודר וללא כפילויות .

ב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההחלטה באם לבצע או לא את הפרויקט הינה בשיקול דעתו הבלעדי של הוועד, ולמשתתף לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות בשל החלטת/ות הוועד על ביצוע ו/או אי ביצוע של חלק מהפרויקט.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל התשלומים של גורמי צד ג', ההיטלים, המסים, האגרות, תשלומי חובה וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא, תשלומים ואגרות ותשלומים נוספים שישולמו לחח"י, וכן שינויים בשיעורי המדד, ההצמדה ו/או התשומות ו/או כל עלויות אחרות שהן הקשורות בשירותים נשוא המכרז יחשבו ככלולים בהצעה, והמציע יישא בהם באופן בלעדי על חשבונו. הוועד לא יגבה שום מס, אגרה או היטל מכל סוג שהוא בגין הקירו'.

ד. ההצעה תהיה בתוקף 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בכפוף לסמכותו של הוועד לדרוש הארכת תוקף ההצעה ב- 60 יום נוספים.

## **13 . הליך בדיקת ההצעות:**

א. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות ו/או מומחה מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.

ב. ועדת המכרזים רשאית לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע, להתיעץ ולראיין, לקבל כל מידע, מסמך, תחשיב, תרשים, תוכנית, נתון, שרטוט, מודל, אישור, חוזה, הסכם, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים.

ג. הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים, כולם או אל חלקם, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירות שעלולה להתעורר בבדיקת ההצעות.

ד. המציע יענה לדרישת ועדת המכרזים, לקיום פגישה, להופיע בפניה, או למתן מענה בכתב, לפי דרישתה ותוך פרק זמן שתקבע.

ה. לשם הוכחת ניסיון ויכולות המציע לא ניתן להסתמך על ניסיון חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים קשורים אחרים.

ו. יובהר, כי הוועדה רשאית לפנות לאנשי קשר או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע או איש הצוות המוצע מטעמו.

ז. ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון וההשכלה, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

#### **14. שלבי בדיקת ההצעות במכרז:**

##### **14.1. שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף:**

א. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות, שהתקבלו עד המועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף עלולה להיפסל.

ב. בנוסף, תבדוק ועדת המכרזים את קיומם של כל המסמכים הנדרשים במכרז זה, להוכחת העמידה בתנאים.

ג. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

##### **14.2. שלב ב' – ניקוד:**

ועדת המכרזים תחשב את הציון הכולל לאחר יום הראיונות על פי המשקולות הבאות:

##### **א. ניקוד נתוני המציע (35 נקודות – 35% מהציון הסופי):**

ההצעות ינוקדו ביחס לנתוני המציע כפי שהוצגו במסמכיו בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף זה, ולניקוד שבצידין:

ניסיון המציע בתכנון הקמה והפעלה של פרויקטים בתחום האנרגיה הסולארית – 10 נק'

ככל שלמציע ניסיון מוכח בהקמת מערכות סולאריות בישראל, כקבלן ראשי, בהיקפים המצטברים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה:

11. עד 10 מערכות בשנה מעל 50 KW כל אחת- 1 נקודות;

2. עד 50 מערכות בשנה מעל 50 KW כל אחת- 3 נקודות;

3. מ 50 מערכות בשנה מעל 50 KW כל אחת - 10 נקודות;

סה"כ עבור רכיב זה עד 10 נק'

ותק המציע (10 נק')

למציע ניסיון בתחום כקבלן ראשי של מערכות סולאריות בישראל, עד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה:

1. עד 1 שנים - 2 נקודות;
  2. 1 שנה עד 6 שנים - 5 נקודות;
  3. שש שנים ומעלה - 10 נקודות;
- סה"כ עבור רכיב זה עד 10 נק'.

ניסיון המציע בפרויקטים סולאריים בהיקף כספי שנתי גדול (5 נק')

1. פרויקטים בהיקף שנתי של למעלה מ-7 מ"ש"ח - 1 נקודות ;
  2. פרויקטים של למעלה מ-10 מ"ש"ח - 2 נקודות;
  3. פרויקטים של למעלה מ-15 מ"ש"ח - 5 נקודות ;
- סה"כ עבור רכיב זה עד 5 נק'.

המלצות (5 נק')

המציע יציין שלושה ממליצים בלבד, עימם התקשר המציע לצורך מתן שירותים בתחום המערכות הסולאריות.

הוועד רשאי ליצור קשר עם מי מהממליצים לשם קבלת חוות דעת על המציע. הן ממליצים בקשר עם המציע והן ממליצים בקשר עם אנשי מקצוע המועסקים על ידו. המזמין ידרג את ההמלצות (1-10), בין היתר, בהתאם לקריטריונים הבאים:

1. איכות ורמת השירות של המציע
2. איכות התקנות המערכות
3. הקפדה על ביטחון ובטיחות
4. רמת שירות
5. איכות ואמינות המתקנים
6. עמידה במשימות ובלוחות זמנים
7. שביעות רצון כללית

בנוסף, ככל שההצעה תוגש על ידי מציע שנתן שירותים לוועד בכל תחום, הוועד יהיה רשאי להוסיף ולנקד את שביעות הרצון הכללית שלה מהמציע, זאת בנוסף ל-3 הממליצים לעיל ו/או במקום אחד מהם.

במסגרת זו רשאי הוועד להביא בשיקוליו כל היבט רלוונטי ובכלל זה: איכות השירותים, אמינות, עמידה בלוחות זמן ובהתחייבויות קודמות אחרות, הערכתו לגבי איתנותו הפיננסית, שמירה על בטיחות בעבודה, ועוד.

סה"כ ניתן לצבור עבור רכיב זה עד 5 נק'.

**איתנות כלכלית (5 נק')::**

בהתאם למסמכי המשתתף לגבי האיתנות כלכלית של המציע כמפורט לעיל הועדה תנקד כל משתתף בהתאם לפרמטרים של מחזור שנתי, היקף פרויקטים פעיל, העסקת עובדים (אין האוס), דירוג BDI וכיו"ב.

סה"כ ניתן לצבור עבור רכיב זה עד 5 נק'.

**ב. ניקוד מסמכי ההצעה (65 נקודות – 65% מהציון):**

לאחר מתן הניקוד למציעים בגין רכיבי האיכות, תיבחנה הצעות המחיר של המציעים השונים, כדלקמן:

מובהר כי המציע יציע הצעת מחיר לכל סעיף וסעיף כמפורט בטבלה להלן, בערכים שלא יעלו על מחיר המקסימום בכל סעיף.

משקל הרכיב במחיר המשוקלל		
15%	תוכנית עסקית- הוועדה תבחן את התוכנית העסקית והתאמתה לוועד בהיבטים של איכות המערכות (עמידה בתקנים וסטנדרטים מחמירים), אחזקה, ל"ז, משך חיי הפרויקט.	1.
10%	מתווה התמורה לוועד בשקלול שנים ואחוזי הפרשה מהכנסות הברוטו.	2.
20%	אדריכלות הקירוי – שקלול איכות החומרים, נראות (הדמיה), אסתטיקה והתאמה למרחב המקורה.	3.
20%	יום ראיונות – התרשמות הוועדה מהמציע ומהפרויקט לרבות תוכנית העבודה, זמני ביצוע וכיו"ב	4.

### 14.3 . תנאים/ מחירים קבועים שעל המציע לשקלל בהצעתו:

14.3.1 . הקבלן הזוכה יישא בעלות רישום למכסה ותשלום בגין מערכת מניה בהתאם לגודל חיבור החשמל.

14.3.2 . הקבלן הזוכה יישא בעלות אגרת חיבור המערכות למערכת החשמל הארצית.

14.3.3 . ההצעה כוללת את כלל העבודה מול חח"י להפקת חשבון ראשון.

14.3.4 . ההצעה כוללת בדיקת קונסטרוקטור לפני תחילת ההקמה.

14.3.5 . ההצעה כוללת בדיקת בודק חשמל על פי דרישת אמות המידה לחשמל.

14.3.6 . ההצעה כוללת בדיקת בודק קרינת חשמל.

### 14.4 . נוסחת קביעת הציין

החלק הראשון ינוקד ב- 35% והחלק השני ב- 65% כאשר מכפלת הניקוד באחוזים בכל שלם תסוכם לניקוד סופי לפיו יקבע הזוכה במכרז.

### 15 . קביעת הזוכה:

א. הוועד רשאית (אך לא חייב) לערוך התמחרות בין המציעים הנ"ל, מבלי שתהיה למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך, וללא קשר לניקוד שקיבלו בגין רכיבי האיכות.

ב. ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שקיבלה את הציין הסופי המשוקלל הגבוה ביותר.

ג. מובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא ובסמכותה להורות על ביטול המכרז משיקוליה לרבות שיקולי חוסר התאמה.

ד. ועדת המכרזים רשאית לבחור ביותר מזוכה אחד והוועד יהיה רשאי לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתו. כן יהיה רשאי הוועד לבטל פרקים או רכיבים שונים מהעבודות לפי שיקול דעתו, בין אם כדי לבצעם בעצמו ובין אם כדי לבצעם באמצעות מציע אחר, הכל לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי, כל זאת מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותן עבודות.

ה. הוועד רשאי לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את העבודות, במלואן או בחלקן, גם בעצמו. בחר הוועד לבצע את העבודות בעצמו, יהא הוועד רשאית לקזז את עלות ביצוע העבודות מהתמורה שתשולם למציע. החלטות בעניין סעיפים ה-ו יתקבלו טרם אישור הסכם ההתקשרות.



ו. הוועד שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה, בין היתר, בשל חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים ו/או מהווה הצעה תכסיסנית.

ז. הוועד רשאי לפסול כל הצעה, אם סבר שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם הוועד ו/או לא מסר מידע, כנדרש, ללא סיבות סבירות.

ח. הוועד יהיה רשאי לנהל מ"מ עם המציע שיקבל את מירב הנקודות במטרה להתאים את ההצעה לדרישותיו – במקרה כזה כל השינויים שיוסכמו יראו ביטוי בנספח להסכם.

ט. מובהר כי הוועד יהא רשאי לערוך שינויים ותוספות בהסכם ההתקשרות טרם החתימה על הסכם זה וזאת, בהתאם לכל דין ובהתאם למסמכים שיוגשו ע"י המציע.

י. הסכם ההתקשרות המצורף כנספח א' הינו הסכם עקרוני המעגן את התנאים הכלליים בין המציע לבין הוועד אך מובהר כי אופיו של המכרז מחייב שינויים ותוספות במטרה להתאים את ההסכם להצעה שתתקבל ע"י המציע.

### **15.1 . כשיר שני:**

א. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני יחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע.

ב. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז.

ג. הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על הקבלן הזוכה, במידה שזכיותו של הקבלן הזוכה/ ההתקשרות של הוועד עמו תבוטל במהלך התקופה האמורה מכל סיבה שהיא, ובכפוף להודעה בכתב שתימסר לו מטעם הוועד על כך.

15.2 . במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת קביעת הציון המשוקלל רשאי הוועד (אך לא חייב), להביא בחשבון את הטעמים הבאים:

א. טיב ואיכות השירותים המוצעים והתאמתם לדרישות הוועד;

ב. אמינות, כישורים וניסיון קודם של המציע, ותק והמלצות בעבודות נשואות המכרז, חוות דעת מכל גורם בגין מתן שירותים קודמים ו/או נוכחיים.

ג. ככל שלוועד מקומי אבירים ניסיון קודם עם המציע. חוות הדעת של הגורמים לעיל תקבל משקל מכריע בעת מתן הניקוד ביחס ליתר המלצות.

ד. אם אותו מציע ו/או חברה שהמציע בעל שליטה בה, הפרו התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו ו/או לחברה שהמציע בעל שליטה בה, כלפי הוועד, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהוועד בנוגע לאותה הפרה;

ה. הערכתו של ועד מקומי אבירים לגבי איתנותו הפיננסית של המציע, לרבות כל גורם שעלול לפגוע באיתנותו הפיננסית של המציע במהלך תקופת ההתקשרות הצפויה ;

ו. התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

ז. התנהלותו של המציע בנוגע לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וכל צד ג' במסגרת ביצוע עבודות, לרבות קיום גזר דין חלוט, קיומה של חוות דעת שלילית בכתב ו/או דו"ח ביקורת שלילי

בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

ח. חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים, וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה הוועד את הזכות לפסול את ההצעה;

ט. הצעה משותפת של מספר מציעים תיפסל; לא ניתן להסתמך על ניסיון חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים לשם הוכחת יכולות המציע;

י. הצעת מציע, אשר אינה סבירה באופן חריג.

יא. הצעת מציע, אשר לדעת הוועד אינה מתייחסת לתנאי המכרז, באופן המונע הערכת ההצעה כדבעי.

יב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת לוועד ו/או שיקול נוסף אותו הוא רשאי להביא בחשבון במסגרת הערכת ההצעות במכרז.

## **16 . הודעה על זכייה וההתקשרות:**

מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית הוועד לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומר הוועד לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים:

א. התברר לוועד כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה;

ב. התברר לוועד, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושטמו נתונים ו/או דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה אצל המציעים או אצל מציעים אפשריים;

ג. סבר הוועד כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, הוועד לא ישלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול הליך המכרז;

ד. השתנו צרכי הוועד, באופן המצדיק, לדעת הוועד, ביטול הליך המכרז;

ה. הכרזה על מצב חירום ו/או מצב מיוחד בעורף ו/או מצב כוננות ו/או מצב היערכות, עליהם יכריזו הרשויות המוסמכות במדינת ישראל;

ו. היעדר תקציב מתאים להוצאת המכרז ו/או ההסכם אל הפועל.

## **17 . ביטול זכייה או הודעת זכייה:**

הוועד שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;

ב. המציע לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז;

ג. המציע חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה;

ד. המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז;

ה. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז;

ו. הוועד לא תילם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבטלה כאמור.

### **18 . זכות עיון:**

א. על המציע לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים מפני הצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי. מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמסכים לחשיפת כל הצעתו.

ב. ועדת המכרזים של הוועד, תהא רשאית (אך לא חייבת), על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, להציג בפני מציעים אשר לא זכו במכרז כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות הדין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

### **19 . תנאים כלליים:**

א. ככל שהמציע הזוכה יבקש להחליף את אנשי המקצוע המפורטים לעיל בתנאי הסף, במסגרת צוות העבודה או במסגרת מערך ההנדסה העצמאי, בגורמי מקצוע אחרים, עליהם לעמוד בתנאים המפורטים בתנאי הסף לעיל, ועל המציע הזוכה לקבל את אישורו של הוועד, מראש ובכתב, להעסקתם.

ב. באם ימצא כי אחד או יותר מאנשי הצוות אינו עומד בהנחיות ו/או בהגדרות ו/או בתנאים ו/או ימצא כי רישיונו ו/או תעודותיו הותלו או נשללו, או כי הוחלף באחר ללא האישור המוקדם ובכתב של הוועד, רשאי הוועד, מבלי לגרוע מזכויותיו לכל סעד אחר לפי דין או הסכם, לקבל כל החלטה בנושא לרבות החלטה על ביטול זכיה או ביטול התקשרות לאלתר.

ג. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצירופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצירופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.

ד. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז הצפון.

ה. הוועד רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לפנות למציעים לשם קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים או דו"חות נוספים, ו/או תיקונים ביחס להצעותיהם, לפנות לממליצים, ללקוחות אחרים או להזמין את המציעים ו/או גורמי המקצוע מטעמם לבירור ו/או לבדוק את הצעותיהם בכל דרך אחרת שתראה לוועד נכונה.

**בכבוד רב,**

**ועד מקומי אבירים**

נספח א' – הסכם ההתקשרות

# ועד מקומי אבירים

## הסכם התקשרות

שם הפרויקט: מכרז לביצוע עבודות קירוי והתקנת פאנלים סולאריים  
במגרש הספורט באבירים ועבודות איטום והתקנת פאנלים סולאריים  
על גג מועדון החברים.

## תוכן העניינים

### קובץ ב' חוזה התקשרות .

1. כללי.
- 5 . הגדרות ופרשנות.
- ( 7 ) הצהרת מורשה .
- ( 8 ) איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה.
- ( 9 ) אחריות וביטוח.
- ( 10 ) יחסי הצדדים .
- ( 11 ) מבטל.
- ( 12 ) תקופת החוזה וסיומו.
- ( 13 ) תמורה כספית.
- ( 14 ) הפרות ותרופות.
- ( 15 ) פיצוי מוסכם.
- ( 16 ) ביטול ההתקשרות.
- ( 17 ) ויתור על סעדים.
- ( 18 ) שיפויי.
- ( 19 ) ויתור או שינוי .
- ( 20 ) תיקון לחוזה.
- ( 21 ) קיזוז.
- ( 22 ) שונות.
- ( 23 ) מיצוי התנאים המוסכמים.
- ( 24 ) תצהירי הצדדים (אימות חתימת מורשים).

## ח ו ז ה

שנערך ונחתם באבירים, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020 .

- בין -

ועד מקומי אבירים (להלן: "הוועד המקומי") מצד אחד ;

- ל ב י ן -

---

ח.פ/ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מצד שני ;

הואיל וועד מקומי אבירים (להלן: "הוועד") מעוניין להתקשר עם הקבלן בחוזה זה, לצרכי ביצוע פרויקט של עבודות עבודות קירוי והתקנת פאנלים סולאריים במגרש הספורט באבירים ועבודות איטום והתקנת פאנלים סולאריים על גג מועדון החברים, בהתאם לתנאי מכרז זה, לרבות הקבצים וכל המסמכים המצורפים לו והוראות חוזה זה.

והואיל והצעת הקבלן שנמצאה כהצעה המיטבית נבחרה כזוכה/אחד הזוכים במכרז פומבי מס' 1/2020 לביצוע עבודות כאמור לעיל.

והואיל והקבלן הזוכה מעוניין להתקשר בחוזה זה, עם ועד מקומי אבירים, ומעוניין לבצע את כל העבודות כאמור במסמכי המכרז ובקבצים המצורפים לו.

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בהסכם מפורט וממצה בכתב.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה נערך ונחתם חוזה זה בין הצדדים כדלקמן:

### 1 . כללי

- 1 . דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה כאמור בקבצים א', ב', ג', ד', ובמפרט העבודות המיוחד, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויפורשו יחד עימו.
- 2 . כותרות הסעיפים בגוף החוזה ובנספחיו משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 3 . הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 4 . התגלו סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שיתן הוועד לסתירה ו/או לבעיות הפרשנות הנ"ל.

## 5 . הגדרות ופרשנות

5.1 . במסמכי מכרז זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצדם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר.

ועד מקומי אבירים	"המזמין"
האתרים המנויים במסמכי ההצעה של המכרז .	"אתרי המזמין"
מסמכי מכרז זה לרבות כל הסכם או נספח שיצורפו אליו , ואשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.	"בקשה להצעות"
מענה/ מסמך בכתב המהווה את הצעת המציע למכרז זה , על כל קבציו.	"הצעה"
חוברת המכרז על כל חלקיו לרבות שינויים הבהרות שיערכו בהמשך, אם יערכו.	"מסמכי המכרז"
מציע שהצעתו תקבע על ידי ועד מקומי אבירים, כהצעה הזוכה במכרז זה.	"המציע הזוכה"
הקבלן ו/או העובדים מטעמו לרבות נציגיו של הקבלן מורשיו ועוזריו המוסמכים אשר הצעתו נקבעה על ידי הוועד כהצעה הזוכה במכרז זה.	"הקבלן"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחת או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחר אשר יעמוד לרשות הקבלן לצורך ביצוע עבודותיו כאמור במכרז זה.	"מקום העבודה"
מפקח מטעם הוועד או כל אדם שהתמנה על ידו או ע"י מהנדס הוועד לפקח על ביצוע המטלות וההתחייבויות של המציע או חלק מהן. כל סמכות הנתונה בחוזה זה למהנדס הוועד תהיה נתונה באותה מידה למפקח או למי מטעמו.	"המפקח"
כל העבודות הנדרשות לביצוע עפ"י מכרז זה, ובכללם כל ההליכים המקדמיים הנדרשים הרישיונות ההיתרים מכל גוף או מוסד או גוף מאשר.	"העבודות"
החוזה/הסכם שיחתם בין הוועד לזוכה לפי הנוסח המצורף למכרז זה בקובץ ג'	"הסכם"
נושא תפקיד או מי מטעם הוועד שיקבע על ידה, לשמש נציגה לעניין חוזה זה.	"המנהל"
התמורה שישולם לקבלן כנגד ביצוע כל העבודות המתוארות במסמכי המכרז. לרבות תוספות או הפחתות שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות.	"שכר החוזה"

## 6 . כללי פרשנות :

6.1 . מונח שלא הוגדר במכרז זה ושנעשה בו שימוש, תהא לו המשמעות המקובלת לפי העניין.

6.2 . מלים בלשון זכר מתייחסות גם לנקבה, מלים בלשון נקבה מתייחסות גם לזכר, והמונח בני אדם כמשמעו גם תאגיד.

6.3 . הביטוי "עד..." לעניין זמן, מקום או מובאה - משמעו "ועד בכלל".

6.4 . אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת במהלך תקופת תוקפן של ההצעה או ההתקשרות יחד וכל אחד לחוד, לרבות כל שינוי ו/או תיקון לה וכל הוראה שתבוא במקומה.

## 7 . הצהרת המורשה (קבלן)

7.1 . הקבלן מצהיר כי קרא את כל מסמכי החוזה, וכי ידועים וברורים לו לאשורם כל התנאים, ההתניות והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע על פי מסמכי החוזה זה, לרבות המועדים ולוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה החל ממועד מתן "צו התחלת עבודה". הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז, הבינים, וביכולתו ובכוונתו לקיים.

7.2 . הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מבין היטב את צרכי הוועד ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון, יכולת, כישורים, אמצעים, משאבים כספיים, כ"א ומומחיות הדרושים לבצע בעצמו ו/או באמצעות מומחים מטעמו, שייבחרו ויועסקו על ידו למטרה זו, לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7.3 . ידוע לקבלן כי ההתקשרות על פי חוזה זה כפופה להוראות חוק התקציב אשר יהא בתוקף, מעת לעת.

7.4 . הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין ו/או לפי הסכם, להתקשרות בהסכם זה ולקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה וכי הסכם זה הנו בסמכות תאגיד הקבלן, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.

7.6 . הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים והמיומנות, וכן פוליסות ביטוח תקפות ומתאימות, לכל העובדים המקצועיים ולצד ג', וכן כל הדרוש על מנת לבצע את כל העבודות בהתאם למסמכי החוזה ועל פי כל דין.

7.7 . הקבלן מצהיר כי יעמוד בדרישות הבטיחות החלות מכוח כל דין ו/או הנחיה של רשות מוסמכת ללבנטית החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.

7.8 . הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בבטיחות, בנחות, ביעילות ובדייקנות, בהתאם לתנאים והכללים של המכרז ועל פי המפורט במסמכי החוזה.



7.9 . הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל שלדי המתקנים ויסודותיהם יבנו מחומרים איכותיים ויועברו לבעלות הוועד כשהם תקינים ובאיכות מעולה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת חוזה זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב ומראש של הוועד.

7.10 . אין בהתקשרות הקבלן, כתוצאה מחתימת חוזה זה, פגיעה בכל זכות יוצרים, סודות מסחריים, זכויות קניין רוחני, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו וכי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.

7.11 . הקבלן מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי הוועד בכל הנוגע לביצוע התחייבותיו על פי המכרז.

7.12 . הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.

7.13 . הקבלן מתחייב כי קונסטרוקציית הקירוי תבנה בנפרד מהמערכת הסולארית ובכל מקרה תישאר רכוש הוועד המקומי אבירים.

7.14 . מובהר, כי הקירוי הינו רכוש הבלעדי של הוועד ובמקרה של פשיטת רגל, הרי שלקבלן לא תהיה טענה לזכויות בקירוי.

7.15 . הקבלן מתחייב כי זכויות הוועד במערכת הסולארית כפי שיפורט במסמכי המכרז לא ישועבדו לצד ג' בכל מקרה שהוא.

## **8 . איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה**

8.1 . הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו עפ"י הסכם זה לאחר או לאחרים, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת הוועד, מראש ובכתב.

8.2 . היה והקבלן הנו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות "המחאה", בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהמחאת זכות המנוגדת לסעיף 8.1 לעיל.

8.3 . המחאה הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו עפ"י ההסכם, על אף ההמחאה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיו של הוועד כלפי הגורם הנמחה.

8.4 . הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה אלא לאחר קבלת הסכמת הוועד המקומי מראש ובכתב. הוועד המקומי יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהא חייב במתן נימוקים להחלטתו, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי החוזה ולטיב העבודות, על הקבלן.

8.5 . הקבלן לא יחליף מי העובדים ו/או היועצים ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או הצוות המקצועי מטעמו, אשר הוצגו במסגרת הצעתו למכרז ואשר העסקתם ו/או התקשרות עמם אושרה ע"י הוועד מראש ובכתב, אלא בתנאי שיודיע על כך מראש לוועד ויביא לאישורו אדם ו/או גוף אחר אשר עומד בתנאי הסף במכרז, ובכפוף לקבלת אישור הוועד בכתב ומראש להתקשרות האמורה ו/או העסקת אותו אדם אצל הקבלן, בתפקיד זה. הוועד רשאי שלא לאשר את המינוי החדש ו/או ההתקשרות החדשה ולדרוש מהמפעיל שלא לבצע את ההחלפה או להציע מועמד/ גוף אחר.

8.6 . למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק באישור בכתב מהוועד, יהא הקבלן רשאי להעסיק קבלן/ני משנה לצורך ביצוע העבודות, אשר יהיה/יהיו מחויב/ים בכל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, בשינויים הנדרשים, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו האישית של הקבלן כלפי החברה ועמידתו בכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

8.7 . הקבלן יחליף לאלתר, לפי דרישת הוועד, כל קבלן משנה המועסק על ידו במסגרת הסכם זה, אם לדעת הוועד אין קבלן המשנה מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת הוועד אינו מבצע את העבודות בהתאם לנדרש על פי הסכם זה ו/או אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנאותה. לא ישעה הקבלן להוראות הוועד בעניין זה, תהא רשאית הוועד לבטל את ההסכם ולהפסיק באופן מיידי את עבודת הקבלן ללא מתן הודעה מראש, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 16 להלן.

## 9 . אחריות וביטוח

9.1 . הקבלן יהא אחראי לכל נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לו ו/או לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.

9.2 . הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.

9.3 . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב ביצוע העבודות לוועד ו/או למי מטעמו של הוועד ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד של הקבלן ו/או לקבלני משנה הקשורים לקבלן, לרבות נזק ואובדן שייגרם בידי כל מי שבא מכוחו או מטעמו של הקבלן, וזאת בשל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו הכרוך בכל אחד מאלה:

9.3.1 . הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו לקבלן ו/או למי מעובדיו על ידי הוועד;

9.3.2 . פעולה שלא בדרך המקובלת ו/או שלא בתום לב;

9.3.3 . פעולה שנעשתה בזדון ו/או ברשלנות.

9.4 . הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או איזה שהוא נזק, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא לוועד ו/או לעובדיו ו/או לשליחיו ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או מחדל רשלניים, איזה שהם, הקשורים או הנוגעים, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה. הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי לכל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או כל הבאים מכוחו, אף אם תהיה להם לכאורה עילת תביעה נגד הוועד.

9.5 . לוועד לא תהא מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.

9.6 . הוועד, עובדיו והבאים מכוחו לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן ו/או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לכל מי שבא מכוחו, לרבות (אך מבלי למעט) למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, לעובדים, למבקרים או לכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, למעט אם חובה כאמור מוטלת על הוועד בהסכם זה במפורש.

9.7 . הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק שירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968, או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות. אם תתבע הוועד על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגד הוועד או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט בפסק דין סופי.

9.8 . הקבלן יפצה את הוועד ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שייגיע לו(ה), להם(ו). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את הוועד, עובדיו, ושלוחיו מכל אחריות וחבות משפטית בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.

9.9 . הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את הוועד על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, על ידי אדם כלשהו, נגדם או נגד כל מי מעובדיו או שלוחיו בגין כל תאונה, חבלה או נזק לכל אדם כולל לרשות ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה, לרבות הוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

9.10 . מבלי לגרוע בהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

#### 9.10.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

#### 9.10.2 שם המבוטח

הקבלן ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או המזמין ו/או מי מטעמו.

#### 9.10.3 הכיסוי הנדרש בביטוח כה"ס עבודות קבלניות

העבודות במלאו שווי הפרויקט כולל חומרים, ציוד והמתקנים שהובאו לאתר העבודה. ביטוח זה יכלול בין השאר הכיסויים הבאים:

ביטוח לרכוש סמוך ו/ או עליו עובדים, פינוי הריסות וכד', תכנון לקוי, עבודה וחומרים לקויים, פריקה וטעינה, גניבה, פריצה, נזקי טבע, רעידת אדמה, נזקים בזדון וכד', וכן רכוש הקבלן שבבעלותו או שהוא אחראי עבורו והמשמש את הקבלן או מי מטעמו בביצוע העבודות.

#### 9.10.4 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

גבול האחריות הינו 8,000,000 ₪ לאירוע ולתקופה.

פוליסה זו לא תכלול כל מגבלה בגין חבות עקב אש, התפוצצות, ויברציה והחלשת משען, שיטפון, בהלה, שימוש במנופים, מכשירי הרמה, כלים סניטארים פגומים, טעינה ופריקה, וכן תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי ותקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

הכיסוי כולל חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, ונזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת-קרקעיים, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.

המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או עבורו יכללו כמבוטחים נוספים בפוליסה כפוף לסעיף אחריות צולבת.

#### 9.10.5 ביטוח חבות מעבידים

גבול האחריות בפוליסה הינו 20,000,000 ש"ח לתובע, לאירוע, ולכל שנת ביטוח אחת.

הביטוח כאמור יכלול הרחבה לשיפוי המזמין במקרה ויחשב כמעבידו של עובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה בביצוע העבודות נשוא פרויקט זה.

#### 9.10.6 ביטוח מקיף "כל הסיכונים" צמ"ה לכלים

כולל אחריות כלפי צד ג' בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כלי צמ"ה שיובאו ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה לאתר לביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי. למען הסר ספק, מובהר כי הכיסוי כולל גם נזקים לציוד המבוטח, אשר נגרמו עקב רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה, שוד, נזק בזדון. הכיסוי כולל גם נזק חלקי ו/או גניבת חלקים.

בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

א. הוועד המקומי ועובדיו יכללו בשם המבוטח.

ב. בביטוח החבות יכלול סעיף אחריות צולבת.

ג. יכלל סעיף הקובע כי ביטול הביטוח, בין על פי בקשת הקבלן ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לוועד 60 יום לפחות לפני מועד הביטוח המבוקש.

ד. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים.

ה. נקבע כי ביטוחי הקבלן הינם ראשוניים ביחס לביטוחי הוועד.

ו. תבוטל זכות השיבוב כלפי הוועד.

9.11 . מבוטל

9.12 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות לתכנון העבודות לפי הסכם זה ולטיב ביצוען תחול על הקבלן, ולפיכך אישוריו או הערותיו של הוועד ו/או מוסמכים אחרים מטעמו הקשורים בתכנון ו/או ביצוע העבודות אשר הוכנו על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על-פי הסכם זה, כמו גם הנחיותיהם של אלו לקבלן באשר לאופן ביצוע העבודות, בכל מקרה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו על פי דין הנ"ל ואין בהם כדי להטיל על הוועד ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או איכות התכנון ו/או התוכניות או המסמכים האמורים ו/או העבודות ו/או להתאמתם למטרותיהם ו/או לטיבן ו/או לאיכותן של העבודות שבוצעו בפועל ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

9.13 . הקבלן יהא אחראי לכל נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למערכות ו/או למתקנים ו/או למבנה המתקנים ו/או יסודות המתקנים ו/או לחומרים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש ו/או באחריותו בקשר עם ביצוע העבודות וזאת, עד למסירתן המלאה והסופית של המבנים/מתקנים ואישור הוועד בכתב על שביעות רצונו ותקינות המערכות.

9.14 . מוסכם בזאת כי אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים ו/או העבודות שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו. מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כאמור לנזקים אלו, הקבלן ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעת היווצרותם/גרימתם של הנזקים הנ"ל מלכתחילה.

9.15 . הקבלן יהא אחראי כלפי הוועד לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או בקשר עמן, לרבות כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות הוועד ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.

9.16 . בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות, אשר ייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמת התיקון תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון הוועד והן מתאימות בכל פרטיהן להוראות ההסכם.

9.17 . סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם.

## 10 . יחסי הצדדים (העדר יחסי עובד – מעביד)

10.1 . מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הקבלן פועל במסגרת הסכם זה כקבלן עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו מהווה תנאי מוקדם מבחינת הוועד לפעולתו של הקבלן על פי ההסכם.

10.2 . בכל הקשור למערכת היחסים בין הוועד לבין הקבלן יחשבו הקבלן ועובדיו כעצמאי ולא כעובדי הוועד. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה הקבלן את הוועד בכל סכום בו יחויב הוועד כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עוה"ד.

10.3 . עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד, והקבלן בלבד ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות לעובדיו על פי מסמכי החוזה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים ולשמור הוראות סעיף זה במלואן בכל תקופת תוקפו של חוזה זה לגבי עובדיו, אשר יועסקו בעבודות נושא חוזה זה. הקבלן מתחייב לקיים את האמור עפ"י כל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.

10.4 בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הוועד לבין הקבלן או מי מעובדיו או מי משלוחיו או מטעמו. לא הקבלן ולא מי מעובדיו או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהוועד פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.

10.5 . הקבלן ישא לבדו בכל התשלומים או ההוצאות לעובדיו ויהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי העובדים, או המועסקים, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, חוזה וחובה קיבוצי, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

10.6 . הקבלן יעמוד בכל דרישות חוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות החוקים המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ;

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950

חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו - 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט - 1949

חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה - 1995

חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

10.7 . כלל העובדים ונתני השירותים שיועסקו במסגרת פרויקט זה יישאו תעודת זיהוי כחולה ואישור ממשטרת ישראל בדבר העדר ביצוע עבירות מסוג עוון ופשע.

10.8 . הוועד יהיה רשאי לדרוש מהקבלן, בכתב, להפסיק העסקת עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה, חוקית ומנומקת לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והקבלן יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

11 . מבוטל

## 12 . תקופת החוזה ותכולתו

12.1 . תקופה של התקשרות זו מיום חתימת החוזה וקבלת "צו התחלת עבודה" ועד סיום תקופת השימוש בגגות הקירווי נשוא המכרז.

12.2 . הסכם זה יהיה בתוקף עד להשלמת התחייבויות הקבלן על פיו, ובהתאם ללו"ז שנקבע במסמכי הסכם זה.

12.3 . הוועד יהא רשאי על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא להפסיק בכל עת את התקשרותה בחוזה זה, בהודעה של 30 יום מראש ובכתב לקבלן. נתן הוועד הודעה כאמור, לא יהיו לקבלן ו/או לקבלני המשנה ו/או למי מטעמו כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, לרבות כספיות /או אחרות כלפי הוועד. במצב דברים זה יהיה זכאי הקבלן לקבל תשלום בגין העבודות שבוצעו בפועל עד אותו שלב בהתאם להוראות ההסכם, ובלבד שביצוען זה אושר כדין ע"י נציגי הוועד המוסמכים לכך.

## 13 . תמורה כספית - תשלומים

13.1 . התמורה הכספית תהיה בהתאם לתוכנית העסקית שהציג הקבלן – מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ידוע לקבלן כי התמורה הכספית מבוססת על דמי השימוש בגג הקירווי שיבנה.

- 14.1 . על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 .
- 14.2 . לא עמד הקבלן באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי הוועד (אך לא חייב), בהתראה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתו המלא, הבלעדי והמוחלט, להפסיק את ביצוע העבודות לאלתר ולבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים, ומבלי לפגוע בזכות הוועד לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לו בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין.
- 14.3 . הקבלן מתחייב להודיע לוועד, באופן מיידי, הן בעל פה והן בדואר אלקטרוני, על כל אפשרות מסתברת, כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא.
- 14.4 . הוועד יהיה זכאי לתרופות בכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, וזאת בין אם מסר הודעה כאמור ובין אם לאו.
- 14.5 . התרופות המוענקות לוועד הן מצטברות ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של הוועד לקיזוז, פיצוי, שיפוי, עיכבון, או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.
- 14.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.2 לעיל, הרי שאם הפר הקבלן את החוזה ו/או איזה מתנאי ההסכם הפרה יסודית, יהא הוועד המקומי זכאי לכל סעד ותרופה משפטית, על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א- 1970 ועל פי הדין. מבלי לגרוע מהזכויות האמורות, יהא הוועד זכאי לתבוע את אכיפת החוזה ו/או לבטל את החוזה ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ו/או להשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר.
- 14.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.6 לעיל, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את הוועד בכל הזכויות המוקנות לו על פי חוזה זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:
- 14.7.1 . הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 14.7.2 . הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל ו/או ניתן נגדו צו פשיטת רגל ו/או מונה נאמן לנכסיו, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או מונה לו מפרק זמני, ו/או ניתן ביחס אליו צו לעיכוב הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018 או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה, או הגיש בקשה לפשרה למען הסדר איתם, על פי סעיף 350 של חוק החברות התשנ"ט - 1999 .
- 14.7.3 . הוכח להנחת דעתו של הוועד, כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 14.7.4 . הוכח להנחת דעתו של הוועד, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.



14.7.5 . הוכח להנחת דעתה של הוועד כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

14.8

14.8 . השתמש הוועד בחלק מזכויותיו על פי סעיף 14.7 כאמור לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות הוועד כביטול החוזה על ידי הוועד אלא אם הודיע על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

## 15 . פיצוי מוסכם

15.1 . הוועד רשאי לקנוס את הקבלן בגין איחור בביצוע העבודות ו/או אי עמידה בל"ז שנקבעו לסיום כל העבודות ו/או מסירתן לוועד ובגין אי עמידה בל"ז שנקבעו לתיקון תקלות שאינם לשביעות רצונו של הוועד. מוסכם בזאת כי הקנסות יחולטו מכל תשלום שיגיע לקבלן, ו/או ייגבו ע"י הוועד בכל דרך חוקית אחרת, לפי העניין, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של הוועד המזמין.

## 16 . ביטול ההתקשרות

16.1 . מבלי לגרוע מזכותו של הוועד לביטול ההסכם כמפורט בסעיף 14 לעיל, הוועד יהא רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או חלק ממנו תוך תקופת ההסכם, בהתראה בכתב של 30 ימים מראש.

16.2 . אם הפר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרה יסודית את הוראות הסכם זה, יהא הוועד רשאי (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת. אין באמור לעיל, כדי לגרוע בהוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 .

16.3 . בנוסף לאמור לעיל, יהא הוועד רשאי (אך לא חייב), בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם כולו או את חלקו, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, באם לא ימלא הקבלן הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, אשר ניתנה לו בכתב על ידי הוועד. חלפו 30 ימים והקבלן לא מילא ו/או השלים ו/או תיקן את הוראות הוועד, לשביעות רצונו המלא של הוועד. ביטולו של הסכם זה ייעשה ללא צורך בהודעה נוספת.

16.4 . מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הוועד יהא רשאי (אך לא חייב) לבטל את ההסכם, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים:

16.4.1 . אם יחל הקבלן בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או חדל פירעון, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, מונה נאמן או מנהל לטובת נושיו ו/או אם הוטלו עליו עיקולים והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך 45 ימים;

16.4.2 . הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן, או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע לדעת הוועד באופן מהותי וישיר בפעילותו וביכולתו לספק את השירותים נשואי הסכם זה, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של הקבלן, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והקבלן לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך 21 ימים, או שבקשתו זו נדחתה על ידי הרשויות המוסמכות.

16.4.3 . במקרה של פעולה בניגוד לחוקי, תקנות, צווי ו/או נהלי הבטיחות על ידי הקבלן.

16.4.4 . בוצע שינוי במבנה התאגידי של הקבלן, ללא קבלת אישור הוועד.

16.4.5 . במקרה שתהיה מניעה חוקית ו/או דרישה של רשות שלטונית מוסמכת.

16.5 . מיד לאחר ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא:

16.5.1 . ימסור הקבלן למזמין את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט.

16.5.2 . הוועד יהא רשאי להעביר את המשך ביצוע העבודות לכל אדם ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט.

16.5.3 . הקבלן יפנה מהאתר את עובדיו, קבלני המשנה שלו, חומרים וציוד אשר בבעלותו ו/או בבעלות מי מטעמו, אשר אינו מהווה חלק מן העבודות ו/או הפרויקט, וכן יפנה מהאתר את עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתר וסביבתו, וישיב את החזקה באתר לידי הוועד כשהוא נקי ופנוי מכל אדם ו/או חפץ ו/או זכות צד ג' כלשהי.

## 17 . יתור על סעדים

17.1 . הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו עפ"י חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או כל דין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן או כל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה איכפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת העבודה לאחר.

17.2 . בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי הוועד, לא תהיה על הוועד כל חובה לפצות את הקבלן ו/או את מי מטעמו ו/או לשלם לו תמורה מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור עבודות ו/או השירותים שסיפק הקבלן עד לביטולו של ההסכם, וכפי שאושר ע"י נציג הוועד כי בוצעו, והכל בכפוף לכל זכות קיזוז ו/או סעד אחר העומד לרשות הוועד במקרה של הפרת ההסכם.

## 18 . שיפוי

18.1 . הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את הוועד ו/או עובדיו ו/או שליחיו, בגין כל נזק כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד מי מעובדיו/ שלוחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפטיות שיגרמו לוועד במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם עפ"י חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהוועד יודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ויתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

18.2 . מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי נציגי הוועד בכתב, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז. נדרש הקבלן לתקן פגם ו/או ליקוי ו/או לבצע שינוי כאמור בסעיף זה, ואולם בבדיקה חוזרת נתגלה כי לא תוקן הליקוי או הפגם ו/או לא בוצע השינוי הדרוש, בתוך 3 ימי עבודה מרגע שקיבל הקבלן הודעה בכתב על הליקוי ו/או השינוי הדרוש, ישפה הקבלן את הוועד במלוא עלות תיקון הליקוי, וזאת בלא לפגוע בכל סעד שעומד לוועד לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין כנגד הקבלן.

## 19 . יתור או שינוי

19.1 . הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

19.2 . שום ויתור או הימנעות מפעולה מסוימת במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

19.3 . כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.

19.4 . הוועד יהא רשאי לקבוע בכתב החלטתם של שינויים בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני. בנוסף, אף המציע יהיה רשאי להציע שינויים מטעמו, וככל שהוועד יסכים לשינויים המוצעים, תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודות במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם.

19.5 . במידה שיוסכם בין הצדדים כי השינוי ו/או התוספת האמורים מצריכים הגדלה של התמורה ו/או שינוי לוח הזמנים ו/או ביצוע התאמה אחרת, כל אלו לרבות מועדי תוספת תשלום התמורה ייקבעו אף הם במסגרת הוראות השינוי, והכל בכפוף לאישור הרשויות המוסמכות.

## 20 . תיקון לחוזה

20.1 . כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו ע"י שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף חוקי.

20.2 . הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי בכל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולם ו/או לשיקולם ו/או להכרעתם של נציגי הוועד, תהא החלטתם של נציגי הוועד מוסמכת וסופית, והיא תחייב את הצדדים, ללא סייג ו/או טענה ו/או ערעור.

## 21 . קיצוז

הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו עפ"י כל דין כנגד הוועד. הוועד יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או יגיע לו מן הקבלן, מתוך הכספים שיגיעו ממנו לקבלן, מכל מן וסוג שהם, לרבות כל סכום שהוא עלול לשאת בו ו/או ישא בו, בגין מעשה ו/או מחדלי הקבלן, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

## **22 . שונות**

22.1 . מובהר, כי אי חתימת הזוכה על החוזה או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר שיקבע הוועד, יהוו הפרת חוזה, לכל דבר ועניין.

22.2 גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה הקבלן לנציג הוועד על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שינתן על ידי הוועד, יחייב את הקבלן.

22.3 . ספרי הוועד וחשבונותיו ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן על פי חוזה זה.

22.4 . תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והוועד לא יהא קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

22.5 . כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה.

22.6 . הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל.

## **23 . מיצוי התנאים המוסכמים**

חוזה זה מכיל, מגלם ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או שנעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי במפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, כדי לגרוע או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

חתימה וחותמת

---

תאריך

---

שם הקבלן

---

חותמת הוועד

---

תאריך

---

מורשה חתימה

---

יו"ר הוועד

## נספח ב' - תצהיר רו"ח

לכבוד

ועד מקומי אבירים

(להלן: "הוועד")

### 1. הקבלן הזוכה:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ רו"ח של הקבלן המפורט לעיל מאשר כי :

א. ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני ה"ה \_\_\_\_\_ המשמש כמנהל

\_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") וחתם בפני על חוזה זה.

ב. כי נתקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתו על חוזה זה וכי חתימתם של המורשים מטעמו כאמור לעיל מחייבת את הקבלן.

ג. בהתאם לדוחות הכספיים של המציע המבוקרים/סקורים ליום/ימים \_\_\_\_\_

1) מחזור ההכנסות של המציע הנבדע מפעילותו בתחום באנרגיה הסולארית, במצטבר, בשנים 2017 עד 2019, לא פחת מ- 20,000,000 ₪ (במילים: עשרים מיליון שקלים חדשים).

2) המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

_____	_____	_____
חותמת	חתימה	תאריך
_____	_____	_____
חותמה וחותמת	תאריך	שם רו"ח

### 2. הוועד המקומי

אנו הח"מ מאשרים בזה כדלקמן:

כי בחוזה זה נתקיימו כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין; כי ההוצאה הכספית לביצועו מתקצבת מסעיף \_\_\_\_\_ בתקציב.

_____	_____	_____
מורשה חתימה	תאריך	ראש הוועד המקומי

נספח ג' - אישור בדבר מצב המציע

לכבוד

ועד מקומי אבירים

(להלן: "הוועד")

הנדון: אישור והצהרת המציע בדבר מצבו

אנו הח"מ, ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, שנינו

ביחד וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מורשי החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_

(להלן – "המציע") וחתימתנו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

2. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה כדלקמן בשמו של המציע, במסגרת הצעתו למכרז

פומבי \_\_\_\_\_ וכתנאי להשתתפותו במכרז זה.

3. הרינו להצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או  
חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.

4. נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו / או לגרום לו לחדלות פירעון.

5. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).

6. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד  
ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.

7. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת .

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

## אישור עו"ד/ רו"ח

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/ רו"ח מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב  
במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_ המוכר/ים לי אישית/  
שזיהיתו/הם על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותם/  
כי עליו/הם לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/ו כן, אישר/ו נכונות הצהרתו/ם דלעיל וחתמו/ו עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך



## נספח ד' – תצהיר להוכחת ניסיון עובדים

לכבוד

ועד מקומי אבירים

(להלן: "הוועד")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי  
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בתמיכה להצעת.

2. אני משמש כמנהל אצל \_\_\_\_\_ מס' תאגיד/ עוסק מורשה \_\_\_\_\_  
שכתובתו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

3. אני מוסמך מטעם המציע למסור את תצהירי זה בשמו של המציע.

4. צוות העובדים אשר ייתנו את השירות לוועד, אם המציע יזכה במכרז הנו:

תפקיד	שם	השכלה	מס' רישיון	ותק במקצוע	ותק אצל המציע
מנהל ראשי					

5. מצ"ב העתק תעודות הסמכה של כל אנשי הצוות שפורטו לעיל.

6. מצ"ב קורות חיים של המנהל הראשי.

7. מצ"ב פרופיל משרד המציע.

8. המציע ביצע בחמש שנים האחרונות עבודות קירוי והתקנת פאנלים סולאריים כמפורט להלן:

תיאור הפרויקט	שטח הפרויקט	תקציב הפרויקט	מועד תחילה וסיום	זהות מזמין העבודה	איש קשר אצל מזמין העבודה

9. פרטים מידע ומסמכים שלדעת המציע רלוונטיים לעניין ניסיונו:

---

---

---

10. הריני להצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומדויקים ונותן בזאת את הסכמתי

לאימותם ע"י נציגי הוועד מול כל גורם, לרבות אנשי קשר שמסרתי.

חתימה

תאריך

נספח ה' - מבוטל

## נספח ו' - הצהרת המציע בדבר היעדר הרשעות קודמות שיש עמן קלון/ בעלות נושא פסקאלי

לכבוד

ועד מקומי אבירים

(להלן: "הוועד")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, לאחר  
שהזרהתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר  
בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_  
(להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

2. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז מס' \_\_\_\_\_ וכתנאי להשתתפות  
המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.

3. הריני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו **לא הורשע ו/או לא  
מתנהלת כנגדו חקירה בעבירות שיש עמן קלון ו/או שנושאן פסקאלי**, כגון עבירה ביטחונית או  
עבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס;  
חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד  
297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי  
חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

בתצהיר זה: "בעל שליטה"- מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות  
דירקטורים או המנהל הכללי בתאגיד.

או

המציע **נחקר ו/או הורשע** (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות

\_\_\_\_\_ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).

4. ידוע לי כי הוועד תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי  
ברחוב \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי מס' ת.ז.  
\_\_\_\_\_ , ולאחר שהזרהתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי  
יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ז' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

לכבוד

הועד מקומי אבירים

(להלן: "הוועד")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם הוועד במכרז מספר 1/2020. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות

(להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז מספר 1/2020.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות

ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות

ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ח' - תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

לכבוד

ועד מקומי אבירים

(להלן: "הוועד")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, נושאים במשרת \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי

עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו נותנים תצהיר זה כחלק מההצעה לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, התקנה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים סולאריים עבור ועד מקומי אבירים במסגרת מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק, ובכלל זאת ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.

אנו מתחייבים בזאת כי המציע ימשיך לקיים חובתו זו כלפי עובדיו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, אם יזכה.

ולראיה באנו על החתום בתאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת בעל שליטה

\_\_\_\_\_

חתימת בעל שליטה

\_\_\_\_\_

חתימת בעל שליטה

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי

ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה

עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה

להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על

התצהיר דלעיל בפני.

\_\_\_\_\_

חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ט' - תצהיר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות

לכבוד

ועד מקומי אבירים

(להלן: "הוועד")

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

א. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ./ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם ועד מקומי אבירים ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין ההסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שאני, מי מבעלי השליטה בי ו/או מי ממנהליי הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין.

ב. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי, מנהליי לרבות קבלני משנה עמם אתקשר במסגרת מרכז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, התקנה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל עבור הוועד (להלן: "המכרז"), יצהירו כי אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ואף יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור, בעתיד.

ג. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי מנהליי לרבות קבלני משנה מטעמי יצהירו כי יבצעו את העבודות הכלולות במכרז, תוך שמירה על טוהר המידות לאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

בהצהרה זו: **בעל שליטה בתאגיד** – מי שמחזיק בשיעור של 25% לפחות מהמניות של התאגיד או ככל שמדובר בשותפות – ב- 25% לפחות מהשליטה בשותפות.

חותמת המציע

חתימת המציע

תאריך

נספח י' - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור ( / / )		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: ועד מקומי אברים	שם:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלן משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
ח.פ: 501612204	ת.ז / ח.פ:		
מען: אברים, דן מרום הגליל 1386000	מען:		

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
כיסויים נוספים בתוקף	נוסח הפוליסה		המבוטח		מבקש האישור	
	מטבע	סכום	תאריך סיום	תאריך תחילה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה:
304 302 309	₪	שווי הפרויקט:				פינוי הריסות
314 313 316		10% מסכום הביטוח				רכוש עליו עובדים
321 315 318		10% מסכום הביטוח				רכוש סמוך
328 327 324 322		30% מסכום הביטוח				רכוש בהעברה
הרחבות נוספות: הוצאות תכנון מדידה פיקוח והשגחה של אדריכלים ומהנדסים ומומחים 10% משווי הפרויקט נזק ישיר מתכנון לקוי תכנון לקוי דרישות רשויות 10%		10% מסכום הביטוח				פינוי הריסות
329 309 312 315 318 320 321 328	₪	1,000,000				צד ג'
318 319 328	₪	20,000,000				אחריות מעבידים
						אחר



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: